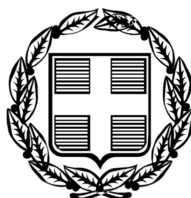


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 9**

19 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 116 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μύρτος» του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 42 (παρ. 12) του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 42/τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

4. Το υπ' αριθμ. 80/29.12.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Τμήμα Ε΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μύρτος» του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών με τις υπ' αριθμ. 28493/3.7.2006 αποφάσεις (ΦΕΚ 571/τ.Δ΄/6.7.2006 και ΦΕΚ 437/τ.ΑΑΠ/7.1.2008) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλεισμένη με κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 55127 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Ανεξαρτησίας αρ. 11 και Καλλιδρομίου αρ. 58 περιοχής Εξαρχείων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Το υπ' αριθμ. 6566/1083 ΑΕ/30.8.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Την από 22.5.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το υπ' αριθμ. 30705/16.7.2008 έγγραφο της ΔΟΚΚ - Τμήμα Μ.Σ.Δ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ορθή επανάληψη 39001/22.9.2008).

7. Την από 4.7.2008 δήλωση αποδοχής των ρυθμίσεων της αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους των ιδιοκτητών (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 29511/4.7.2008), αποφασίζουμε:

Α) Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ανεξαρτησίας αρ. 11 και Καλλιδρομίου αρ. 58 στην περιοχή των Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 88415/5094/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/τ.Δ΄/16.12.1989), επιτρέπονται:

1. Η αποκατάσταση των όψεων των κτισμάτων του δώματος του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ανεξαρτησίας και στις τρεις στάθμες.

2. Η προσαύξηση των αρχικών διαστάσεων της Α΄ και Β΄ στάθμης. Ειδικότερα στην Α΄ στάθμη οι διαστάσεις διαμορφώνονται από 4,58μ. x 7,45μ. σε 5,80μ. x 7,90μ., και στην Β΄ στάθμη από 2,74μ. x 5,18μ. σε 3,50μ. x 5,60μ. Η Γ΄ στάθμη (παλαιός περιστεριώνας) παραμένει ως όγκος και αποτελεί ενιαίο χώρο με την Β΄ στάθμη χωρίς ενδιάμεσο πάτωμα.

3. Η αλλαγή χρήσης των Α΄ και Β΄ επιπέδων του δώματος σε χώρους κατοικίας.

4. Η αλλαγή της μορφολογίας και αύξηση των διαστάσεων των κουφωμάτων.

5. Η προσθήκη ξύλινης πέργκολας στο επίπεδο της Α' στάθμης των κτισμάτων του δώματος, η οποία στηρίζεται σε δύο πεσσούς από οπτοπλινθοδομή.

Β) Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις και επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 45/2007 πρακτικό της, τροποποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψης σε κλίμακα 1/200, κατόψεων, όψεων, τομών σε κλίμακα 1/100) που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 55127/2008 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ) 1. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσει τους ιδιοκτήτες από υποχρεώσεις προς άλλες δημόσιες αρχές που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η ορθή τήρηση των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας Πολεοδομικής αρχής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 88415/5094/1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/τ.Δ΄) με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

Δ) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο:70031
Συντ. Δόμησης:2.1
ΦΕΚ ΣΔ:ΦΕΚ 411Δ/89
Ύψος:Ειδικά Υψη-Βλέπε Χάρτη
Χρήσεις γης:ΦΕΚ 1075Δ/93
Αρχαιολογία:Όχι
Ιστορικό Κέντρο:Ναι
Γκαράζ:ΦΕΚ 76Α'/04
Αρτιο:Ε=200 Π=10
προ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6
Κάλυψη:70%-Συνεχές

2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ)=67 8.39μ2

3.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α)ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 15.72μ>10.00μ
β)Εμβαδόν=678.39μ2>200μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 55127/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Ανεξαρτησίας 11 και Καλλιδρομίου 58 περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων.
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου 2008
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 246/08
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 11, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 11 στα Εξάρχεια, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Αθ. Χατζηλάκου.

ΚΛ: 1/200

ΛΟΦΟΣ ΣΤΡΕΦΗ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚ.ΤΕΤ. 70030
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Β'
ΟΙΚ.ΤΕΤ. 70031
ΚΤΙΡΙΟ Α'
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΡΥΑΔΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚ.ΤΕΤ. 70032
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
ΟΙΚ.ΤΕΤ. 72032
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚ.ΤΕΤ. 71018

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΗΡΩΝΟΣ

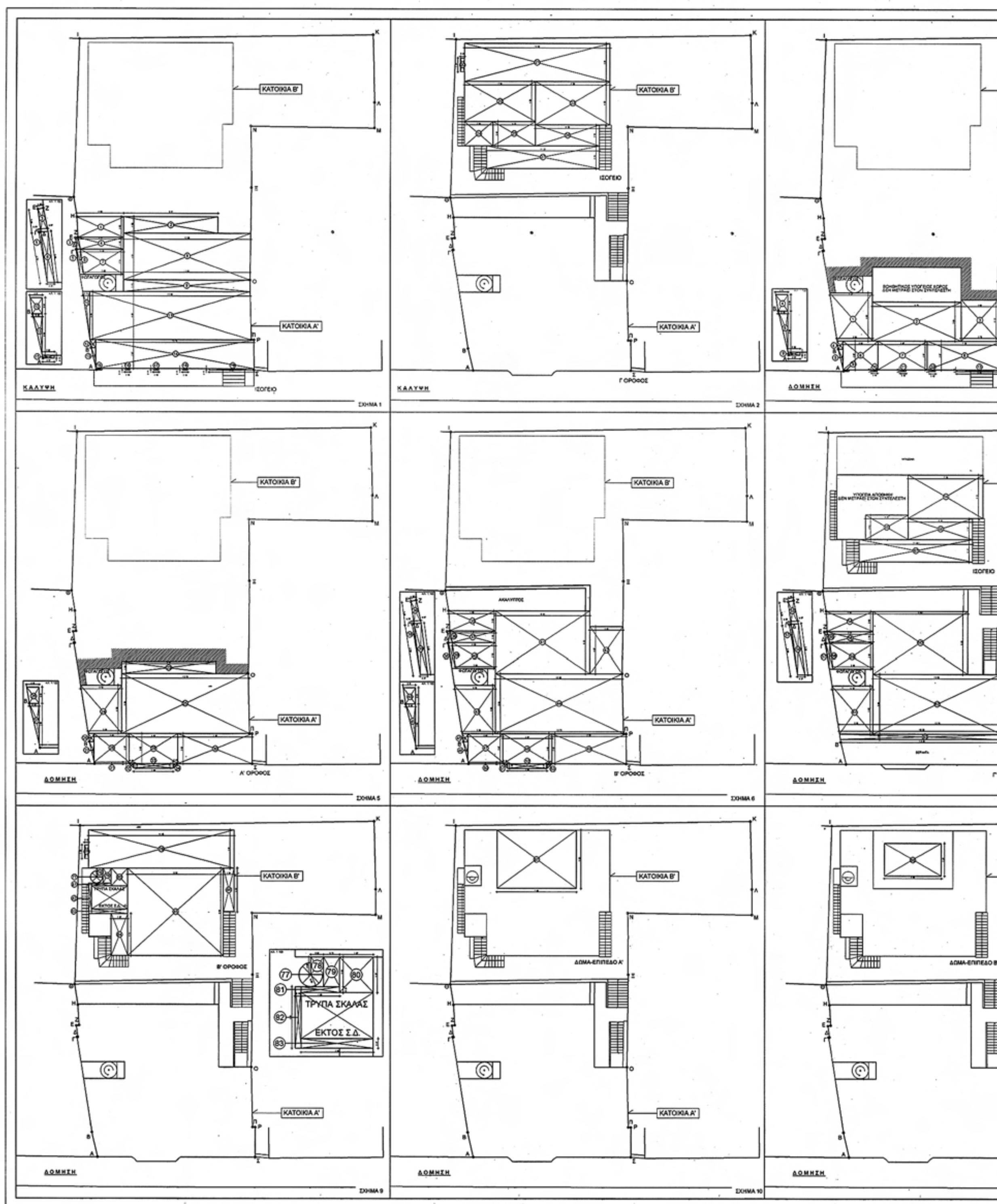
ΤΡΙΓΩΝΟ	α	β	γ	τ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	3.00	0.26	3.05	3.16	0.38
2	3.08	15.72	15.74	17.25	23.70
3	15.74	2.36	15.99	16.995	17.77
4	0.60	0.60	0.08	0.65	0.43
5	6.60	15.99	15.91	22.75	78.77
6	15.61	5.95	17.57	21.565	51.28
7	17.57	6.16	16.49	22.62	75.60
8	1.16	1.14	0.26	1.31	0.16
9	18.49	1.16	18.21	18.85	8.83
10	1.84	0.30	1.80	1.97	0.27
11	18.01	2.90	17.67	18.84	17.55
12	17.76	6.11	19.04	21.46	54.28
13	19.04	15.79	18.33	27.63	127.53
14	19.23	29.35	15.24	21.91	121.40
15	15.24	6.75	12.59	17.29	41.99
16	12.59	2.95	12.37	13.76	15.77

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε= 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16
Ε= 678.39ΤΜ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1/2000

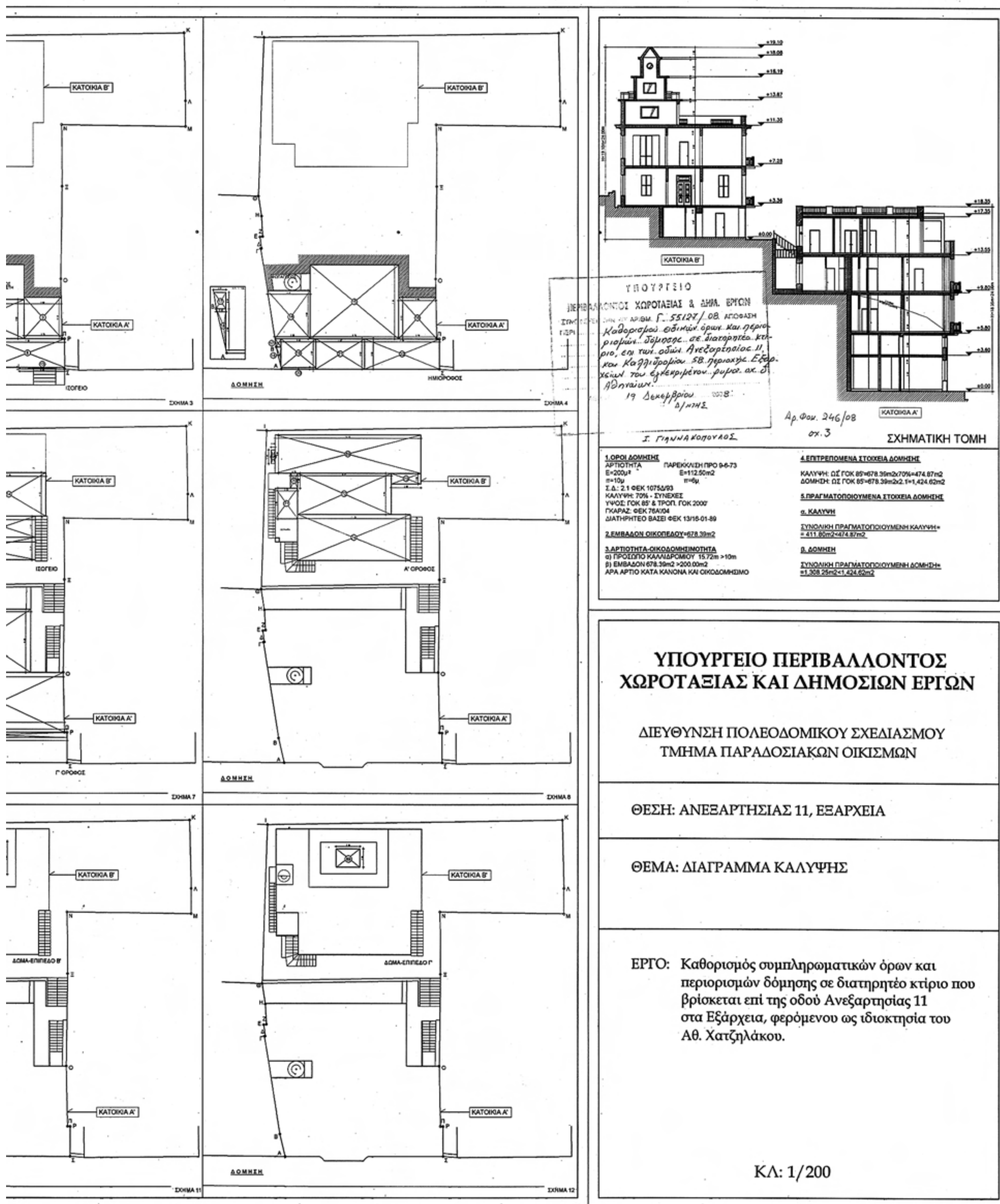
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

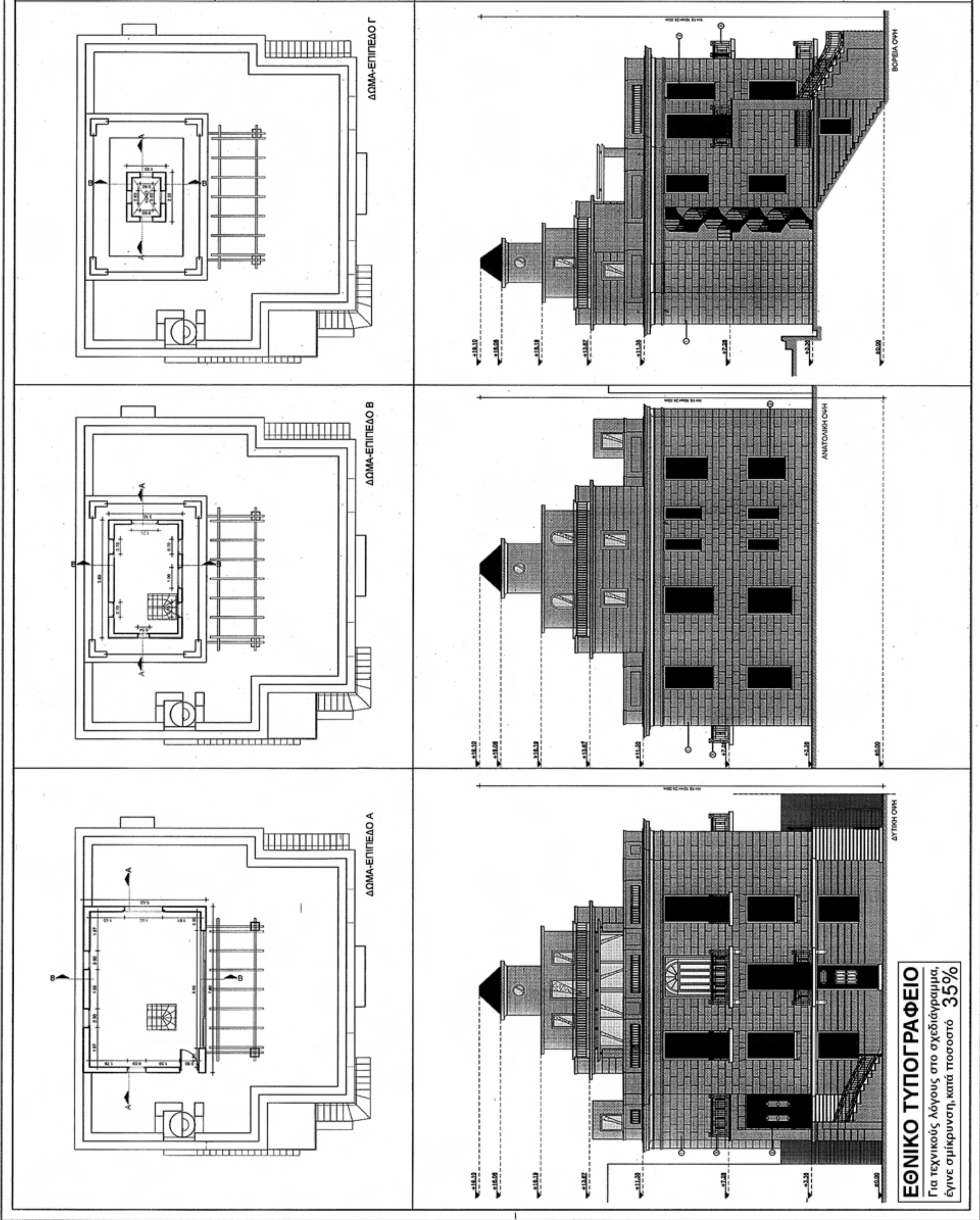
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β'
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α'
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΩΜΑ-ΕΠΙΠΕΔΟ Β'
ΔΩΜΑ-ΕΠΙΠΕΔΟ Γ'
ΣΧΗΜΑ 3
ΣΧΗΜΑ 4
ΣΧΗΜΑ 7
ΣΧΗΜΑ 8
ΣΧΗΜΑ 11
ΣΧΗΜΑ 12
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 55127/.08
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Ανεξαρτησίας 11 και Καλλιδρομίου 58 περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. δ. Αθηναίων.
19 Δεκεμβρίου 2008
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φαν. 246/08
σχ. 3
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73
Ε=200μ² Ε=112.50m2
π=10μ π=6μ
Σ.Δ.: 2.1 ΦΕΚ 1075Δ/93
ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85' & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000'
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α'/04
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 13/16-01-89
2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=678.39m2
3.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α) ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 15.72m >10m
β) ΕΜΒΑΔΟΝ 678.39m2 >200.00m2
ΑΡΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
4.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: ΩΣ ΓΟΚ 85'=678.39m2x70%=474.87m2
ΔΟΜΗΣΗ: ΩΣ ΓΟΚ 85'=678.39m2x2.1=1,424.62m2
5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= = 411.80m2<474.87m2
β. ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= =1,308.25m2<1,424.62m2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 11, ΕΞΑΡΧΕΙΑ
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 11 στα Εξάρχεια, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Αθ. Χατζηλάκου.
ΚΛ: 1/200


ΔΩΜΑ-ΕΠΙΠΕΔΟ Γ
ΔΩΜΑ-ΕΠΙΠΕΔΟ Β
ΔΩΜΑ-ΕΠΙΠΕΔΟ Α
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΟΜΗ Β-Β

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ BENJAMIN MOORE NO.1121
2. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL NO.7009
3. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 55127/08 απόφαση περί Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ανεξαρτησίας 11 και Καλλιδρομίου 58 περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Δήμου Αθηναίων
Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2008
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ Φακ. 946/08
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 11, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α,Β,Γ ΕΠΙΠΕΔΟΥ, ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β, ΟΨΕΙΣ ΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ, ΒΟΡΕΙΑ, ΝΟΤΙΑ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 11 στα Εξάρχεια, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Αθ. Χατζηλάκου.

ΚΛ: 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr